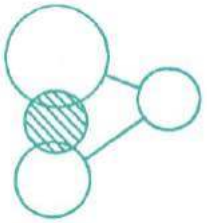
Uitwerkplan Emst

Speerpunten uit het Dorpsplan Emst

Opgesteld door Uitwerkgroepen bestaande uit inwoners van Emst
in samenwerking met het Emster Belang

Januari 2010



Emster Belang

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Voorwoord

Samenvatting

1. Ruimtelijke visie op Emst
1.1 Wat is het ruimtelijk karakter van Emst. 6
1.2 Dorp in landschap : elke rand van het dorp een verschillende landschap 7
1.3 Dorpskern : Hoofdweg is de beelddrager 10
1.4 Lintbebouwing is een typisch Emster straatbeeld 12

2. Plan voor de versterking van het buitengebied
2.1 Inleiding 13
2.2 Doelstellingen uitwerkgroep Buitengebied 13
2.3 Fiets- en wandelpaden rondom Emst 13
2.3.1 Wandelroutes 14
2.3.2 Fietsroutes 14
2.3.3 Route aanuidingen 15
2.3.4 Bekendheid 15
2.4 Erf- en kavelbeplanting 16
2.4.1 Plan van aanpak en Methode 18
2.5 Beheer Buitengebied 18
2.6 Overige opmerkingen 19
2.7 Planning 21

3. Plan ten behoeve van de verkeersveiligheid
3.1 Inleiding 21
3.2 Herinrichting Hoofdweg/ ruimtelijke visie 22
3.3 Ruimtelijke visie Hoofdweg 23
3.3.1 Inleiding ruimtelijke visie 23
3.3.2 (Gemeentelijke) plannen voor de Hoofdweg 24
3.3.3 Ruimtelijke kenmerken 24

Inhoudsopgave

3.3.4	Voorstel herinrichting Hoofdweg	29
3.4	Invoering 60 km. zone buiten de bebouwde kom	35
3.5	Onveilige situatie voor fietsers Hanendorperweg	35
3.6	Verkeersstroom Kievitsveld	35
3.7	Kruising Kerkhofweg/Oranjeweg	36
3.8	Vaassenseweg/Hoofdweg	36
3.9	Planning	36
4.	**Plan voor het behoud en uitbreiding van de voorzieningen**	
4.1	Inleiding	37
4.2	Uitbreiding Huisartsenpraktijk	37
4.3	Voorziening voor ouderen	38
4.4	Uitbreiding sportzaal Hezebrink	38
4.5	Ontmoetingspunt voor jeugd	39
4.6	Dorpsplein	39
4.7	Feestterrein	39
4.8	Fietsenstalling bushalte	39
5.	**Plan voor toekomstige woningbouw**	
5.1	Inleiding	40
5.2	Gemeentelijke woonvisie	40
5.3	Seniorenwoningen	41
5.4	Zorgwoningen	42
5.5	Starterswoningen	43
6.	**Tot slot**	44
Colofon		45

Voorwoord

Voorwoord

Voor u ligt het uitvoeringsplan, het vervolg op het Dorpsplan Emst, onze dorpsvisie. In dit uitvoeringsplan is door de uitwerkgroepen nader invulling gegeven aan een aantal speerpunten die uit de dorpsvisie naar voren waren gekomen. Daarmee niet alles omvattend, maar een eerste en belangrijke stap om ideeën en suggesties uit de dorpsvisie verder handen en voeten te geven om tot realisatie te komen. Evenals het Dorpsplan, bottom up. De voorgestelde oplossingen komen uit onze eigen koker, besproken en afgestemd met de Emsternaren, en kunnen daarom op draagvlak rekenen. Na de presentatie van onze Dorpsvisie, september 2008, heerste het rijke gevoel dat we een belangrijke stap hadden gezet om de zaken in beeld te krijgen die voor de leefbaarheid van Emst, nu en in de toekomst, van belang zijn. Een gevoel dat al een hele klus geklaard was. Maar ook een gevoel dat we volgende stappen moesten zetten om te zorgen dat plannen echt van de grond gaan komen. Met die gedachte hebben zich dorpelingen aangemeld om deel te nemen aan één van de Uitwerkgroepen. Deels afkomstig uit de "oude" Dorpswerkgroep, deels ook nieuw omdat ze zich betrokken voelen bij een van de thema's van de Uitwerkgroepen.

Met enthousiasme is in het achterliggende jaar in de Uitwerkgroepen gesproken, gediscussieerd en gewerkt aan ideeën en oplossingen. Hierin zijn heel veel vrijwilligersuren gestoken van mensen die het gemeenschapsbelang onderkennen en zich daarvoor willen inzetten.

Op 27 oktober j.l. zijn de plannen op een goed bezochte, derde dorpsavond gepresenteerd en met de Emsternaren gedeeld. Plannen kregen bijval, werden soms verrijkt met aanvullende suggesties, maar ook werd soms zorg uitgesproken of een voorgestelde oplossing wel de juiste is. Dit is een belangrijk element van een democratisch proces, maar ook kenmerkend als plannen concretere vormen aan gaan nemen. De Uitwerkgroepen hebben de reacties zo goed als mogelijk verwerkt. De punten van zorg vereisen aandacht, soms nader overleg. Andere voorstellen kunnen nu vol gas verder richting realisatie. Soms kruisen kansen, lopende het proces, het pad. Zo is de woningbouw voor starters, doorstromers en senioren inmiddels van de grond gekomen, is er een initiatief voor een klein medisch centrum in Emst en zijn de plannen voor Ommetjes Emst en Aantrekkelijke Erven gehonoreerd met een provinciale prijs (subsidie) om deze tot uitvoer te kunnen brengen. De eerste tastbare bewijzen dat het "samen willen" tot "samen kunnen" leidt. Met dit uitvoeringplan geven we verder body aan ons Dorpsplan en maken we duidelijk wat en hoe Emsternaren willen en waar we support voor verwachten omwille van de leefbaarheid in ons mooie en groene dorp Emst.

We willen de leden van de Uitwerkgroepen bedanken voor hun enthousiasme en inzet, Titia Hajonides van Bureau Zijaanzicht voor haar luisterend oor en professionele ondersteuning om onze gedachten vorm te geven en om te zetten in ruimtelijke voorstellen, en de gemeente Epe en de Provincie Gelderland voor het beschikbaar stellen van financiële middelen om dit proces mogelijk te maken.

En nu samen aan de slag!

Emster Belang,
Sjoerd Bokma, voorzitter,

januari 2010

Samenvatting

Naar aanleiding van de presentatie van het Dorpsplan Emst op 30 september 2008 zijn door het Emster Belang zogenaamde Uitwerkgroepen in het leven geroepen. Het doel was om een aantal speerpunten uit het Dorpsplan verder uit te werken tot mogelijke realistische plannen. Samen met het bestuur van het Emster Belang zijn de inwoners van Emst hier voortvarend mee aan de slag gegaan. Titia Hajonides van bureau Zijaanzicht heeft als externe deskundige de Uitwerkgroepen ondersteund en geadviseerd.

In totaal zijn er vier Uitwerkgroepen samengesteld die elk een onderdeel uit het Dorpsplan hebben uitgewerkt.

De onderwerpen zijn:
- Buitengebied
- Verkeer/verkeersveiligheid
- Voorzieningen
- Woningbouw

Eerst genoemde is onderverdeeld in fiets- en wandelroutes zgn. “Ommetje Emst”, landschapsinrichting en landschapbeheer.

De Uitwerkgroepen hebben zelfstandig de plannen uitgewerkt met eens per maand een gezamenlijke terugkoppeling naar de gehele groep en het Emster Belang. Er zijn contacten gelegd met o.a. partijen en organisaties die betrokken zijn zoals: Provincie Gelderland, Landschapbeheer Gelderland, Het Geldersch Landschap, Veluweborgh en Woningcorporatie Triada.

De voorstellen van de Uitwerkgroepen zijn op de Dorpsavond op 27 oktober 2009 gepresenteerd aan de Emster inwoners en vervolgens met hen bediscussieerd en aangevuld.

Dit heeft een aantal concrete uitvoeringsplannen opgeleverd die in deze brochure zijn beschreven. Plannen die op korte of wat langere termijn aangepakt moeten worden. Sommige, bv ommetjes Emst en aantrekkelijke erven kunnen al op heel korte termijn gerealiseerd worden. Voor andere hebben we nadrukkelijk de hulp of financiële ondersteuning van andere organisaties, zoals gemeente, provincie of woningbouwcorporatie nodig.
Emst rekent er op dat ze hiervoor het support krijgt dat nodig is.

0.1 Discussie aan tafel op de Dorpsavond

1.1 Wat is het ruimtelijk karakter van Emst

DE DRIE KENMERKEN VAN EMST

1. DORP IN LANDSCHAP:
Het landschap rond Emst kent grote verschillen. Alle dorpsranden grenzen aan een ander landschap.

2. DE HOOFDWEG IS DE BEELDDRAGER VAN EMST

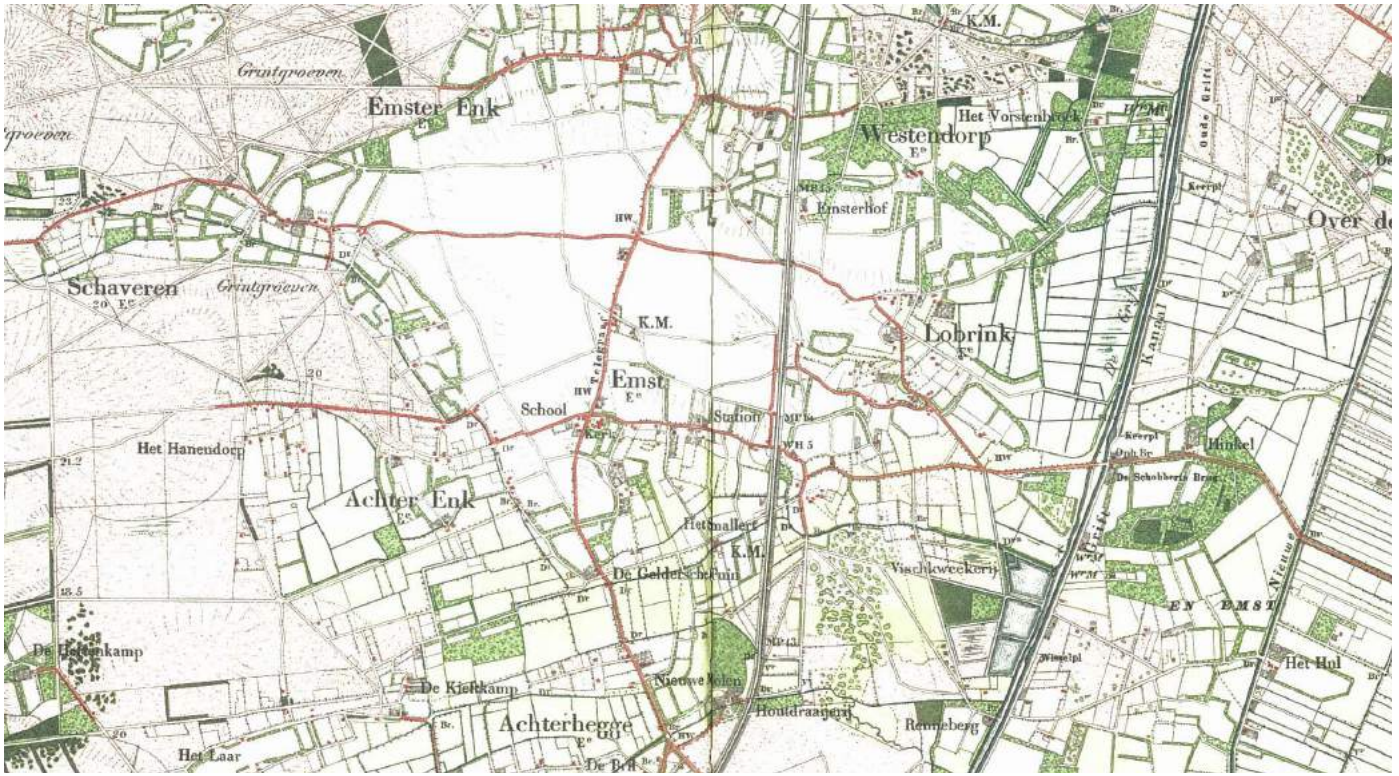
3.LINTBEBOUWING IS EEN TYPISCH EMSTER STRAAT-BEELD.

1.1 Hoofdweg, beelddrager van Emst foto: Zijaanzicht

Wat is het karakter van Emst?

Emst heeft een dorpsplan gemaakt, dat nu verder wordt uitgewerkt. Dorpsbewoners werken in vier uitwerkgroepen aan vier thema's. Daarnaast wordt het ruimtelijk beeld van Emst beschreven en geanalyseerd. Omdat het belangrijk is om deze visie te delen is kort verwoord wat de ruimtelijke karakteristieken van Emst zijn. Dit stuk is uitgangspunt voor alle uitwerkgroepen. Op deze manier werken alle uitwerkgroepen samen om het karakter van Emst te versterken.

Emst heeft drie kenmerken. Deze kenmerken worden hierna verder uitgelegd en de consequenties voor nieuwe ontwikkelingen worden beschreven.



1.2 tm 1.6 Emst in vroegere tijden afb.: Zijaanzicht

1900

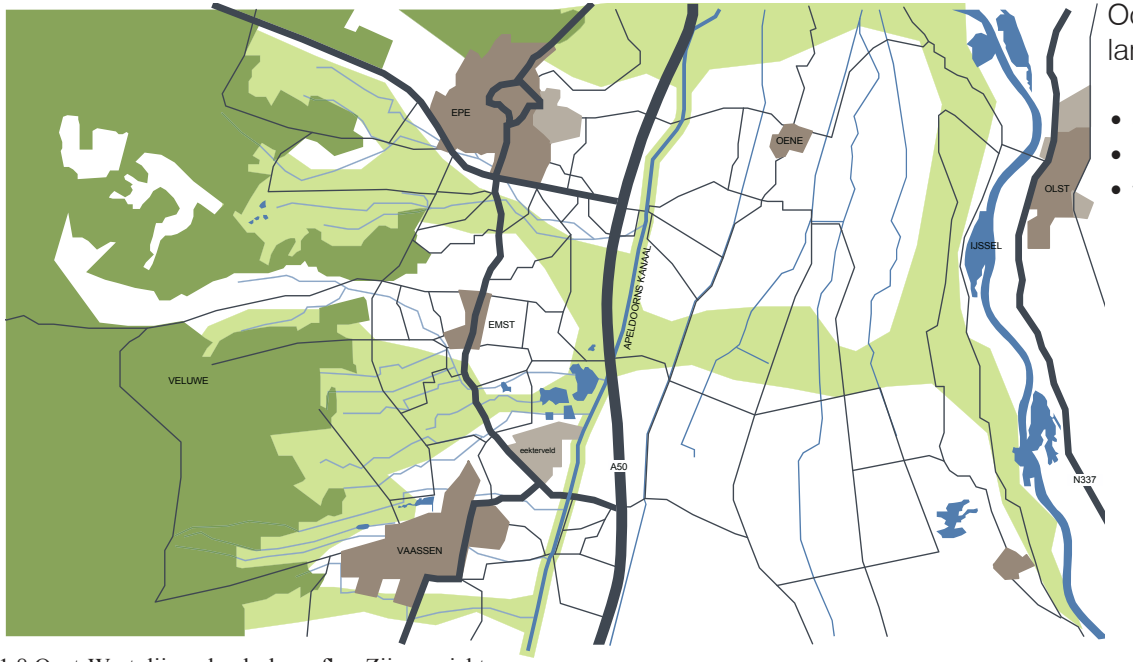
1.2 Dorp in landschap: Elke rand van het dorp een verschillend landschap

Emst ligt tussen de Veluwe en de IJssel in het dekzandlandschap. Emst is ontstaan ten zuiden van de Emsterenk langs een oude doorgaande route. Ten noorden, westen en oosten van Emst is het oude essenlandschap te ervaren met de hoger gelegen enken. Het jongere nattere kampenlandschap met de beken is later ontgonnen en kenmerkt zich door rechtere lijnen en grotere kavels. Dit landschap ziet men ten zuidwesten van het dorp. Ten oosten van de A50 ligt het nog nattere rivierkleilandschap.

1.7 Noord-Zuid lijnen landschap afb. : Zijnaanzicht

Noord-zuid lijnen in het landschap

- dorpenroute
- A50
- spoorlijn
- ijssel
- apeldoorns kanaal
- de Hoofdweg; de as van het dorp



1.8 Oost-West lijnen landschap afb. : Zijnaanzicht

Oost-west lijnen in het landschap

- ecologische zones
- beken
- fietsroutes

In de loop van de jaren heeft het landschap zich ontwikkeld; wegen en waterlopen zijn aangelegd. Veel van deze lijnen in het landschap zijn noord-zuid gericht. Langs één van die noord-zuid gerichte wegen is Emst gegroeid. Emst heeft nog steeds een langgerekte vorm. De dorpenroute en de A50 zijn in het landschap erg bepalend. De spoorlijn is niet meer in gebruik, maar wel zichtbaar, op de dijk is deels een fietspad aangelegd.

De oost-west lopende lijnen zijn minder opvallend. De beken bijvoorbeeld zijn niet goed zichtbaar. Door het aanleggen van paden langs de beken, of beplanting, kunnen de beken meer zichtbaar in het landschap komen te liggen.

1.9 De noordelijke es foto: Zijaanzicht

1.10 Het oostelijke lint aan de Stationsweg foto: Zijaanzicht

1.11 De ‘Smallertse beek’ ten zuiden van Emst foto: Zijaanzicht

1.12 De westelijke dorpsrand foto: Zijaanzicht

Eigenlijk toont het landschap zich rond Emst aan alle zijden verschillend. Deze verschillen moeten gekoesterd worden en zo mogelijk versterkt. Dat betekent het volgende:

Zuidzijde : beken zichtbaar en/of beleefbaar maken

Noordzijde :es open houden, dus geen verdichting op erven of beplanting

Oostzijde: open landschap met lintbebouwing tot aan dorp, het oude dorp grenst aan het landschap. Karakter van lintbebouwing handhaven

Westzijde: verdichting in het landschap door aanwezigheid van meer beplanting tegen de Veluwe; het dorp is in de loop van de jaren deze zijde op gegroeid met uitbreidingswijkjes. Het nieuwe dorp grenst aan het landschap. De dorpsrand is duidelijk zichtbaar. De overgang tussen dorp en landschap vraagt hier extra aandacht.

Ook bij de inrichting van (agrarische) erven in het buitengebied moet rekening worden gehouden met de verschillende landschappen.

1.13 t-m 1.16 De Hoofdweg; steeds een ander beeld, maar toch zijn er overeenkomsten. foto´s : Zijaanzicht

1.3 Dorpskern: Hoofdweg is de Beelddrager

De kern van het dorp is de Hoofdweg. Hier liggen de winkels en de meeste voorzieningen. Ook ruimtelijk is de Hoofdweg de meest karakteristieke weg. Het is de as van het dorp, de zogenaamde beelddrager. Er moet dus zorgvuldig met de Hoofdweg worden omgegaan. Als het karakter van de Hoofdweg ingrijpend verandert, verandert het karakter van het hele dorp.

Twee aanbevelingen:

1. Versterk de Hoofdweg als centrum; dus leg centrumvoorzieningen (zoals een plein) langs of zeer nabij de Hoofdweg.

2. Verkeersveiligheid is een groot probleem langs de Hoofdweg. Bij maatregelen is het belangrijk te letten op het bestaande karakter en te zorgen dat nieuwe maatregelen passen in dit beeld. Teveel kronkels en visuele obstakels verstoren het karakter. Het bestaande beeld wordt door bomen (eiken), verspringende rooilijnen, een lichte bocht in de weg en kruispunten gemaakt. Dit karakter moet goed omschreven worden voordat een plan voor herinrichting kan worden gemaakt.

1.17 Hoofdweg op kaart afb. : Zijnaanzicht

De Hoofdweg heeft drie kruispunten en een T-splitsing. Dit zijn punten waar extra aandacht naartoe moet gaan, zowel voor de verkeersveiligheid als voor het ruimtelijk beeld. Misschien kan het plein bij een van deze kruisingen komen te liggen. Bijzonder is dat zicht op het landschap vanaf alle kruispunten goed mogelijk is.

Bij bijna alle kruispunten heeft een hoekverdraaiing plaatsgevonden. De oude wegen sloten onder een hoek van ongeveer 60 graden op de Hoofdweg aan. Om veiligheidsredenen is de hoek haaks geworden. Gevolg is dat deze hoekverdraaiing nu iets ten westen van de Hoofdweg steeds zichtbaar is, soms in de vorm van een groene “overhoek”.

1.18 Knik nabij Hullandweg foto: Zijaanzicht

1.19 Groene “overhoek” bij Hanendorperweg foto : Zijaanzicht

1.20 Aansluiting bij Hogeweg foto: Zijnaanzicht

1.21 Het oude lint (bruin) en het nieuwe dorp (grijs) afb. : Zijnaanzicht

1.4 Lintbebouwing is een typisch Emster straatbeeld

Oorspronkelijk bestond Emst uit een aantal wegen met daarlangs lintbebouwing, de Hoofdweg en de Stationsweg. Later is Emst aan de westzijde uitgebreid met dorpse straatjes, die qua karakter weinig met Emst te maken hebben.

Vanuit de oude lintstructuur is contact tussen dorp en landschap volop aanwezig, tussen de huizen door kijk je de velden over. In het lint liggen de woningen gericht op de weg. De woningen zijn allemaal anders. Er is nauwelijks seriematigheid. Waar die seriematigheid wel is (langs een deel van de Hoofdweg) is deze opvallend en eigenlijk niet passend. De afstand tussen de weg en de woning is variabel, soms staat de woning heel dicht op de weg, waardoor een waardevolle vernauwing van het wegprofiel optreedt. Langs de Hoofdweg staat beplanting op openbaar terrein. Bij de andere linten staat beplanting veelal in de tuinen.

Bij kleinschalige nieuwbouw moet goed gelet worden op het karakter van lintbebouwing en dient de nieuwbouw qua plaatsing en qua vorm goed te passen in het lint.

2. Plan voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en de beleefbaarheid van het buitengebied van Emst

Uitwerkgroep Buitengebied

2.1 Inleiding

In het buitengebied van Emst overheerst het karakter van de Veluwe anno 1950. Op veel plaatsen lijkt het alsof de tijd heeft stilgestaan. Dat is ook één van de aantrekkelijke kanten van het buitengebied van Emst.
De laatste decennia, met een versnelling na de MKZ in 2001, ontstond er een sterke uitstroom van de landbouw. Veel voormalige landbouwbedrijfjes werden opgekocht door burgers waardoor veel traditionele erven hun specifieke karakter hebben verloren. Daarnaast is een deel van het grondgebruik veranderd naar hobbymatige paardenhouderij en boomkwekerijen. Verder zijn forse delen van het Emster grondgebied begrensd als nieuwe natuur en deels al in eigendom overgegaan naar terreinbeherende organisaties. Het beeld van koeien in de wei is door deze ontwikkelingen grotendeels verdwenen.

Emst heeft in 2008 een dorpsplan ontwikkeld. In het dorpsplan kwamen uit de bewonersraadpleging o.a. de volgende aandachtspunten voor het buitengebied naar voren:

- verrommeling van het landschap
- behoud van het kleinschalige- en het cultuurhistorisch landschap
- beter beheer van de “nieuwe natuur” door weer koeien in de wei
- ontbreken van aantrekkelijke en gemarkeerde wandelroutes

2.2 Doelstellingen Uitwerkgroep Buitengebied

De Uitwerkgroep “Buitengebied” is het afgelopen jaar aan de slag gegaan met de vraag:
Hoe kunnen we bewoners van het buitengebied helpen om een bijdrage te leveren aan een blijvend aantrekkelijk en beleefbaar landschap?

Dit heeft geleid tot drie speerpunten;

Deze speerpunten zijn:

- Fiets - en wandelpaden/routes rondom Emst
- Erf- en kavelbeplanting
- Beheer buitengebied

2.3 Fiets - en wandelpaden rondom Emst

Voor het realiseren van deze doelstelling is het van belang eerst vast te stellen waarlangs de verschillende routes zouden moeten lopen en wat de haalbaarheid hiervan is.
Tevens is van belang wat we van de omgeving van Emst willen laten zien. Uiteraard de mooie landschappelijke en natuurlijke omgeving, wellicht ook interessante cultuurhistorische waarden langs de routes, zoals de “beroemde” Celtic Fields en/of grafheuvels, oude drinkplaatsen, kikkerpoelen, beken, enz.

2.1 Fietsroute afb. H.J de Graaf

Deze aspecten moeten uiteraard wel zichtbaar zijn en door informatie borden aangegeven worden wat hier zo bijzonder is.Tevens kunnen er bij de routes beschrijvingen meegegeven worden.

Veel van deze informatie is verkrijgbaar bij; Ampt Epe, gemeente Epe, het VVV, Natuurmonumenten en het Geldersch Landschap. In de literatuur en op oude kaarten is ook veel terug te vinden.
Het Geldersch Landschap, de VVV en de gemeente, maar zeker ook Landschapbeheer Gelderland, zal gevraagd worden bij het samenstellen van de verschillende fiets- en wandelroutes behulpzaam te zijn.

2.3.1 Wandelroutes

Het doel is om enkele routes uit te zetten, zowel aan de westzijde als aan de oostzijde van de kom van Emst om de verschillende landschappen rond het dorp te kunnen ervaren. De routes moeten in lengte variëren van een klein ommetje tot een flinke dagwandeling voor de echte liefhebbers. Het blijkt dat er in Emst vrijwel geen uitgezette routes zijn, terwijl veel Emsternaren, toeristen en dagjesmensen graag wandelen.
Het Emster buitengebied biedt talloze mogelijkheden voor prachtige routes.
Een wandelroute is al gerealiseerd nabij/rondom de oude visvijvers ten zuiden van het Kievitsveld, er is echter te weinig bekendheid aan gegeven. Mogelijk dat deze opgenomen kan worden in een route vanuit de kern van Emst.
Op dit moment zijn er enkele vrijwilligers begonnen met het verkennen van routes ten westen van ons dorp, in de omgeving van Schaveren, Woesterberg, Pollense Veen, Steenderbult, Hanendorp en Gortel. Daarbij zal ook gekeken worden naar oude inmiddels vervallen paden en ontsluitingen
Ook zijn al wandelroutes ten oosten van Emst door het Vossenbroek en Westendorp meegenomen.
Een wandelroute ten oosten van de snelweg realiseren lijkt op dit moment niet noodzakelijk, maar ook hier kan een route uitgezet worden in het weidegebied.
Om de verschillende routes te optimaliseren zijn enkele “doorsteken” zeer wenselijk, te denken valt bijvoorbeeld aan een doorsteek van het doodlopende gedeelte van de Koeweg naar de Bloemendaalseweg en vanaf het eind van de Pollenseveenweg naar de Hanendorperweg en ook van de Lage Veenweg naar de Boerweg.

De landeigenaren en de omwonenden zullen daarvoor benaderd moeten worden.
Mogelijke vertrekpunten zijn; café-restaurant Van de Schepop, restaurant Gerrits, restaurant Schaveren, camping/brasserie De Wildhoeve, camping/restaurant de Veluwse Wagen, de parkeerplaats bij ijsverkoop in Gortel, Welness centrum De Veluwse Bron, enz.
Genoemde horeca bedrijven dienen tevens betrokken te worden in deze plannen.
Er is tevens behoefte aan meer rustbankjes en picknickplaatsen langs de verschillende routes. Hiervoor kunnen we de Gemeente en het Geldersch Landschap benaderen.
De wandelroutes dienen zoveel mogelijk in een rustige omgeving plaats te vinden waar geen of nauwelijks gemotoriseerd verkeer komt.
Veel routes zullen op elkaar aansluiten en het is de wens om ze naar behoefte uit te breiden of in te korten. Te denken valt aan wandeltochten van 5, 10 tot 15 km.
Een aantal routes zijn al in concept uitgewerkt en ook besproken op de 3e dorpsavond.

2.3.2 Fietsroutes

Voor de fietsroutes geldt eigenlijk hetzelfde als voor de wandelroutes, m.b.t. doorgang, bezienswaardigheden, enz. echter met dien verstande dat zij een groter traject betreffen. De vertrekpunten van de verschillende fietsroutes kunnen gelijk zijn aan de, onder de Wandelroutes genoemde gelegenheden.
In één van de fietsroutes kan mogelijk het gebied ten oosten van de snelweg; het Vlekkertseveld en Emsterbroek, meegenomen worden.

De nieuw te formeren routes moeten wel een aanvulling zijn en/of aansluiten op de al bestaande fietsroutes. Er zal dan ook eerst geïnventariseerd moeten worden wat er nu al aan fietsroutes beschikbaar is.
Op enkele paden, hoofdzakelijk zandwegen, lopen de fietsroutes parallel aan de wandelroutes.
Tevens zal de mogelijkheid geboden moeten worden om een aantal eenvoudige theehuisjes, vanuit particulier initiatief, te creëren en te stimuleren.
De lengte(s) van de fietstocht(en) kan (kunnen) 20 tot 35 km worden.
De Uitwerkgroep heeft één fietsroute al in concept uitgewerkt.

2.3.3 Route aanduidingen

Kaarten van Emst en omgeving met daarop aangegeven de grenzen van Emst zijn zowel digitaal als op papier (A3/A4) beschikbaar. Daarop moeten de verschillende routes aangegeven worden, mogelijk dat we wat duidelijker kaarten digitaal beschikbaar kunnen krijgen.
Tevens kunnen er route omschrijvingen worden gemaakt.
Voor de bewegwijzering van de fiets– en wandelroutes ter plaatse, is het wenselijk om standaard paaltjes toe te passen waarop zowel de fietsroute met een bordje als ook de wandelroute met kleurbanden kunnen worden aangebracht.
Een mooi voorbeeld van bewegwijzering is te zien in het “Rondje Hellendoorn”.
Financiering van deze bewegwijzering zal hoofdzakelijk moeten komen van subsidies, maar wellicht dat belanghebbenden, zoals, horeca, campings e.d. willen sponseren. Deze zullen t.z.t. daarvoor benaderd worden.

2.3.4 Bekendheid

Een eenvoudige manier van bekendheid geven is via internet.
Een bestaande internetsite, bv www.emst.nl, is bij uitstek geschikt voor deze wijze van bekendmaking. Daartoe dient contact opgenomen te worden met de beheerder van deze internetsite.
Bekendmaking via het VVV in Epe en opname in de Gemeente gids is wenselijk evenals het betrekken van horeca, campings, e.d.

Nieuw voor onze gemeente zijn de digitale informatiezuilen, in Emst bij Camping de Wildhoeve en bij de Spar, waarin ook deze wandel– en fietsroutes kunnen worden opgenomen. Ook op de infozuilen in de andere kernen van de gemeente Epe kan naar de wandel- en fietsroutes in Emst verwezen worden.
De zuilen dienen ook aangeduid te worden op de informatieborden bij binnenkomst aan de Hoofdweg.
Hiervoor zal nog contact worden gelegd met de gemeente.
Ook dient aansluiting te worden gezocht bij landelijke internetsites voor wandel– en fietsmogelijkheden.

Planning: zie 2.7

De Uitwerkgroep heeft een stappenplan ontwikkeld dat duidelijk weergeeft welke acties moeten worden ondernomen tot het realiseren van de wandel en fietsroutes.

2.2 Oude doorgang foto: S. Bokma

2.4 Erf- en kavelbeplanting

Het dorp Emst ligt in een zandlandschap, waarbij er duidelijk twee verschillende typen te onderscheiden zijn, namelijk het essenlandschap en het jonge kampenlandschap.

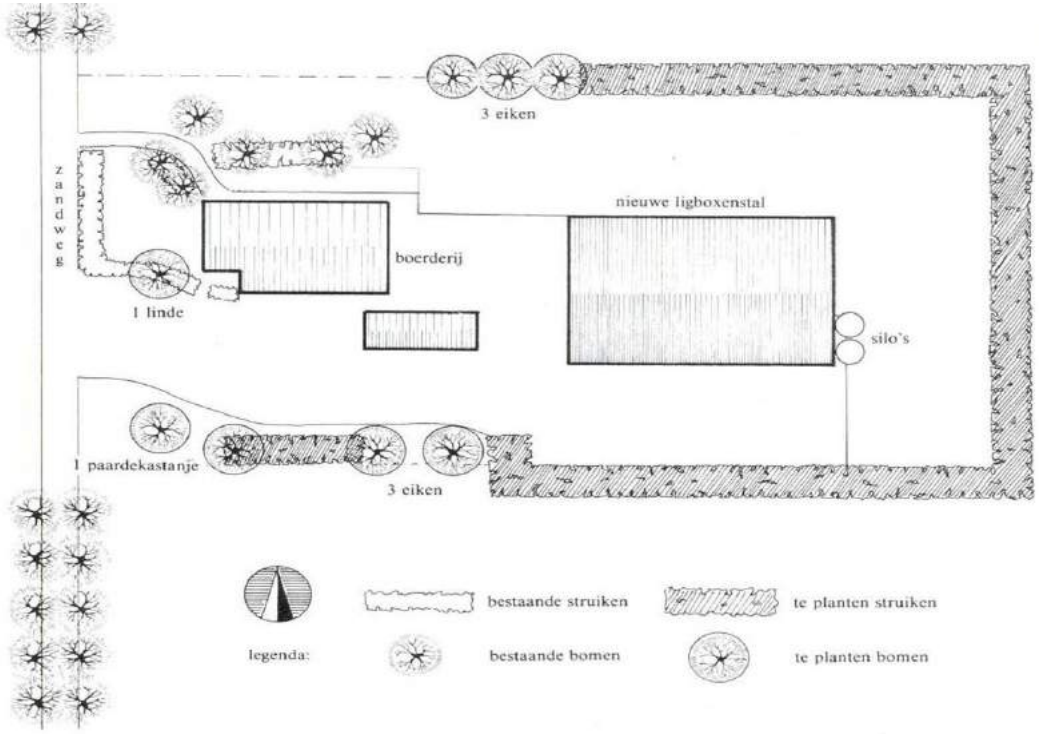
Het essen- of ook wel enkenlandschap vinden we bijvoorbeeld terug in de Emsterenk, Laarstraat. Kenmerken hiervan zijn de vrij kleine percelen en onregelmatige verkaveling.

Het jonge kampenlandschap is veel later ontstaan dan het essenlandschap: pas na de intrede van kunstmest en de eerste mechanisatie. Dit voormalige heidelandschap kenmerkt zich door grotere percelen en vooral ook rechte verkaveling. Dit zien we onder andere terug in het Hanendorp en de Rieten en ook in het Kroondomein.

2.3 Sober erf foto: onbekend

Emst ligt op de relatief arme zandgrond: dit zag je terug in alles. Je zag het aan de huizen, aan het type bedrijf en ook aan de inrichting van de erven. Zo vind je hier bijvoorbeeld geen luxe tuinen zoals de grote rijke boerderijen van Nijbroek en Terwolde die kennen. Het erf was vooral functioneel ingericht.

Zo stond er vaak beplanting waar men wat aan had, zoals leibomen voor de melkkant van het huis, eiken voor brand- en timmerhout, vruchtbomen, notenbomen en struiken voor takkenbossen om op te stoken/koken



2.4 Ontwerp erf afb. Grondmij

Waarom is het nu van belang dat er meer erven terug komen rond Emst? Ten eerste past het bij de identiteit van Emst, Emst is immers een agrarisch dorp.

De agrariërs maakten en hielden het Emster landschap in stand. Door het verdwijnen van veel boerenbedrijven verdwijnt ook het typische landschap van Emst. Door meer erven in te richten zoals dat vroeger gebeurde, kunnen we het typische Emster landschap behouden.

Ook voor de ecologie zijn de erven erg belangrijk, denk maar eens aan de steen- en de kerkuilen die voornamelijk broeden op erven. Maar ook andere soorten als egels, vogels en insecten. Daarnaast vindt men vooral inheemse beplanting op de erven van weleer en juist inheemse struiken zijn het meest waardevol voor diersoorten.

Een Emster erf is gebonden aan dat deel van Emst waar zich het erf bevindt. Zo heb je aan de westkant van Emst de arme zandgronden terwijl aan de oostkant, over het kanaal, de zich wat rijkere gronden bevinden. Het volgende voorbeeld is dan ook niet typerend voor alle erven in Emst maar een voorbeeld van een eenvoudig erf op de wat armere grond. Dit vind je terug in de beplanting die goed wil groeien op deze grond onder andere de eiken, linde en kastanje.

Met dit deelplan willen we eigenaren enthousiast maken voor de aanleg van een Emster erf. Daarnaast willen wij ook graag helpen bij het proces om een erf in te richten en wat daar er allemaal bij komt kijken.

2.4.1 Plan van aanpak en Methode

Leidend bij erfbeplanting is als eerste de bodemsoort en daarnaast het karakter van de streek of het gebied. Er wordt dan ook een start gemaakt met het indelen van het Emster buitengebied in deelgebieden die overeenkomen in bodemtype en karakter.

Na het indelen wordt beschreven hoe een typisch Emster erf er uit ziet, wat zijn de kenmerkende elementen en welke soorten beplanting vinden we terug. Wat hoort er van oudsher thuis.

Per gebied worden er soortenlijsten opgesteld van beplantingstypen die gebruikt kunnen worden als leidraad voor de inrichting van erven. Zo heb je een lijst met geschikte bomen, geschikte haagplanten en geschikte heesters.

Naast de lijsten wordt er een folder opgesteld met daarin concrete tips en voorstellen voor het inrichten van erven. Deze folders worden per deelgebied uitgewerkt.

Naast een advies zal er ook gekeken worden naar de financiering van de daadwerkelijke uitvoering van erfinrichting. Naast een eigen bijdrage de mogelijkheden van subsidies, sponsoring, zelfwerkzaamheid en de voordelen van gezamenlijke uitvoering van werkzaamheden.

Planning: zie 2.7

2.5 Beheer buitengebied

In het Dorpsplan komt naar voren dat de Emsternaren houden van het cultuurhistorische landschap. Veel kwaliteiten ontstonden door de combinatie van de extensief boeren op de “slechte” vaak natte veen- en broekgronden. Onze grootouders hebben een belangrijk deel van ons huidige landschap bepaald. Welk toekomstperspectief zien we met behoud van het kenmerkende landschap?.

De gebieden waar het over gaat zijn o.a. het Pollenseveen, Schaveren, Woesterberg, de Bloemendaal, het Smallert, het Kievitsveld en het Vossenbroek.

Aan natuur heeft de omgeving van Emst veel te bieden. De inwoners van Emst vinden echter dat “nieuwe” natuur soms een verwaarloosde aanblik geeft. Verder vinden Emsternaren koeien in de wei een belangrijk, natuurlijk element in het landschap.

2.5 Verruigen van voormalige weidegronden foto. G. Pannekoek

De dynamiek kan zitten in verbrede landbouw, waarbij natuurbeheer een onderdeel is van de bedrijfsvoering. Waar er vroeger vaak sterke tegenstellingen waren tussen landbouw en natuur, is er nu een duidelijke kentering. Steeds meer land-

bouwers, burgers en hobbyboeren willen zeker ook wel hun bijdragen leveren aan natuur- en landschapsbeheer.
Als Emsternaren hebben wij veel historische kennis van ons landschap. Beleidsambtenaren van b.v. de provincie, het Waterschap en Het Geldersch Landschap hebben ecologische kennis en maken een visie over b.v. de gehele provincie. We kunnen veel van elkaar leren en het is een uitdaging om die kennis te combineren, zodat dat leidt tot plannen en uitvoeringsscenario's voor een aantrekkelijk cultuurhistorisch natuurlijk buitengebied.

Probleemstelling: Nieuwe Natuur

"Nieuwe natuur" wordt niet of nauwelijks onderhouden
en geeft een verwaarloosde aanblik.

Plan van aanpak:

Speerpunt van dit project is overleg voeren met de terreinbeherende (natuurbeschermings)organisaties over inrichting en beheer van de voor natuur verworven landbouwgronden. Doel is om in eerste instantie samen met Het Geldersch Landschap een beheerconcept uit te werken voor de natuurontwikkelingsgebieden. Belangrijk is dat de veehouderij een rol blijft of meer gaat vervullen bij het beheer. Dat kan bv. door kuddes oude runder-rassen van Het Geldersch Landschap, maar ook door lokale veehouders erbij te betrekken door bijv. koeien en schapen van Emster veehouders in te scharen bij het beheer op gronden van Het Geldersch Landschap. We streven naar beheer gericht op bloemrijke beekdalen met koeien in de wei en behoud van mooie graanakkers op de enken. Wens is om daarbij de lokale agrariërs te betrekken om hen verbrede landbouw te bieden.

Afgelopen jaar zijn er twee oriënterende gesprekken geweest met medewerkers van Het Geldersch Landschap.
Hierin bleek dat onze doelstellingen duidelijk raakvlakken hebben. Het Geldersch Landschap oriënteert zich ook op het gewenste eindbeheer in onze regio.

Draagvlak en medebeheer door de lokale bewoners vinden ze belangrijk. De Uitwerkgroep zal in het vervolgtraject contacten blijven onderhouden met Het Geldersch Landschap. Daarnaast hoopt zij op actieve medewerking en ideeën van agrariërs en bewoners in het gebied om deze doelstelling te realiseren.

2.6 Gewenste beeld: koeien in de wei foto: G. Pannekoek

2.6 Opmerkingen Buitengebied, gemaakt tijdens de dorpsavond:

Probleemstelling: Teelten en gewassen

Verandering van teelt van granen en andere gewassen naar meer kerstbomen, heesters, bloembollen en maïs.
Men betreurt het dat er vooral op de hogere enken veel heester- en kerstbomenteelt voorkomt.

Suggesties voor oplossingen:

Het is wenselijk dat andere graanteelten gestimuleerd worden in plaats van bijvoorbeeld maïs. Maïspercelen worden vaak nog gezien

als afzetplek voor mest. Ook vraagt maïs weinig aandacht en kosten tijdens het groeiseizoen en brengt relatief veel op. Onderzocht kan worden of agrarisch natuurbeheer meer draagvlak kan krijgen. Dit geeft mogelijkheden voor vervangende teelten met voldoende financiële compensatie voor gederfde opbrengsten. Dit vraagt overleg met de provincie en Landschapsbeheer Gelderland. Mogelijk moet plaatselijk het Natuurbeheerplan van de provincie aangepast worden. Ook moet er gerichte voorlichting komen naar de Emster grondeigenaren.

Hiermee kan mogelijk ook tegemoet gekomen worden aan het projectvoorstel van de heer van Straaten uit Emst. Hij stelt voor door braaklegging of akkerrandenbeheer op de enkgronden weer een goed biotoop te creëren voor de veldleeuwerik en de geelgors. Deze soorten zijn in aantal zeer sterk achteruitgegaan door het gewijzigde gebruik van de gronden
Ook de opmerking op de bewonersavond om kenmerkende landschapselementen zoals houtwallen langs (kleinere) percelen te behouden past in de context van betere voorlichting en benutting van de mogelijkheden die de subsidieregeling voor agrarisch natuurbeheer biedt.

Probleemstelling:Paardenweiden/bakken en schuilhutten in het landschap

Het blijkt dat velen zich storen aan de steeds verdere uitbreiding van het aantal paardenweiden en -bakken. Deze passen vaak niet in het landschap en worden dan ook als “ontsierend” gezien. Verder wordt door dierenwelzijnsorganisaties gestreefd naar “schuilhutten“.
Ook die kunnen bijdragen aan het verrommelen van het landschap

Suggesties voor oplossingen:

Het Hippisch Platform kan en wil meedenken/doen met een pilotproject voor het zoeken naar alternatieve omheiningen. Door middel van beplanting of mogelijk vervanging van de paardenhekken door heggen zouden paardenbakken beter ingepast kunnen worden in de omgeving. Een mogelijk alternatief zou kunnen zijn het licht afgraven van de bak en daarmee een aardenwal als omheining opwerpen. Daarnaast moet ook zeker gekeken worden naar de verlichting(masten). In het Gemeentelijk beleid zal het inpassen van paardenbakken in het landschap moeten worden opgenomen.
Ook zouden paardenbezitters gemotiveerd kunnen worden gezamenlijk een bak aan te leggen voor gezamenlijk gebruik.
Over het plaatsen van zogenaamde “schuilhutten” moet beter nagedacht worden. Enerzijds waarvoor deze nodig zijn (reguliere huisvesting dient immers bij de boerderij zelf plaats te vinden), welke functie-eisen er aan gesteld moeten worden, of deze vast of mobiel uitgevoerd kunnen worden en hoe e.e.a. landschappelijk ingepast en geïntegreerd kan worden. Dit dient uit te monden in een stelsel van eisen en voorwaarden voor de plaatsing van schuilhutten die in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen kunnen worden.

Beide hiervoor genoemde onderwerpen zijn concreet genoeg om meegenomen te worden in de vervolgactiviteiten van de Uitwerkgroep.

Andere vragen die gesteld zijn tijdens de dorpsavond:

Hoe is de handhaving van o.a. de filters en de werking van luchtwassers in stallen? Wat is het effect op mens, dier en fauna als geen luchtwassers worden gebruikt of als deze niet (goed) functioneren?

Hoe staat het met het beheer van de watergangen door de gemeente dan wel het Waterschap. Er zijn ervaringen dat zij geen goed slootbeheer doen. Soms zijn de slootkanten erg stijl met risico’s voor de veiligheid.

Primair zijn dit onderwerpen die de gemeente aangaan. De 1e reactie heeft te maken met beleid en handhaving van milieuvergunningen voor veehouderijbedrijven.

2.7 Planning

Met de prijs die Emst onlangs gewonnen heeft in het kader van het project “Levend Landschap Veluwe” en een extra bijdrage van het Ministerie van LNV kunnen we een snelle start maken met het realiseren van enkele ommetjes (wandelpaden) rond Emst en kunnen we ook aan de slag met de erf- en kavelinrichting. We zijn daarbij verzekerd van deskundige ondersteuning van Stichting Landschapsbeheer Gelderland. Nu al is te voorzien dat de middelen die we hebben niet toereikend zijn om alles rond te zetten. Daarom zullen we een extra beroep doen op gemeente, provincie en anderen voor additioneel benodigde middelen.Voor de inrichting en het beheer van nieuwe natuur hebben we de medewerking nodig van de terreinbeheerders: Geldersch Landschap, Provincie Gelderland, Waterschap en gemeente. We rekenen er op met hen in dialoog te kunnen gaan en volwaardig mee te kunnen praten over de inrichting van ons mooie, deels eigen buitengebied.

2.7 Prijs uitreiking foto: 2B-Consultancy, Emst

3. Plan ten behoeve van de verkeersveiligheid in Emst

Uitwerkgroep Verkeer & Verkeersveiligheid

3.1 Inleiding

Door de inwoners van Emst zijn met betrekking tot het verkeer en de verkeersveiligheid knelpunten en wensen ingebracht voor het Dorpsplan.

Met onderstaande speerpunten uit het Dorpsplan zijn de leden van de Uitwerkgroep Verkeer en Verkeersveiligheid aan de slag gegaan.

- Herinrichting Hoofdweg
- Wegen buiten de bebouwde kom
- Hanendorperweg
- Verkeersstroom Kievitsveld
- Vaassenseweg/Hoofdweg
- Handhaving

Titia Hajonides van Bureau Zijaanzicht heeft de Uitwerkgroep Verkeer en Verkeersveiligheid ondersteund en geadviseerd. Voor de herinrichting van de Hoofdweg heeft zij een ruimtelijke visie gemaakt op basis van de wensen en ideeën zoals de Uitwerkgroep Verkeer deze heeft aangegeven.

In november 2008 volgde eerst een inventarisatienota van de Gemeente Epe en daarna werd in mei 2009 de beleidsnota van de Gemeente Epe betreffende het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan uitgebracht.

In dit plan van de Gemeente Epe zijn regels opgesteld die in lijn liggen met de wensen zoals Emst deze heeft beschreven in het Dorpsplan Emst.

3.2 Herinrichting Hoofdweg

De Hoofdweg in Emst is een hot item gebleken.
De inwoners van Emst vinden de Hoofdweg gevaarlijk en geen dorpse uitstraling hebben. De verkeersintensiteit is hoog, er wordt te hard gereden wat zorgt voor gevaarlijke situaties en geluidsoverlast. Er is veel doorgaand vrachtverkeer en een verbod voor doorgaand vrachtverkeer zou bij de verkeerslichten bij Epe/N309 aangegeven kunnen worden met als alternatief de A50.

3.1 Hoofdweg Emst foto: S. Bokma

De voetgangersoversteekplaats met het verkeerslicht bij de kerk is van een sterk verouderd systeem en voldoet niet aan de eisen van een veilige oversteekplaats voor o.a. de schoolgaande kinderen. In het verleden besloeg dit verkeerslicht de gehele kruising. Met het oog op het sterk toegenomen verkeer op de dorpenweg is het zeer wenselijk deze situatie terug te brengen.

In het door de Gemeente Epe gepresenteerde concept-Verkeers- en Vervoerplan is het voorstel om in het centrum van Emst de maximale snelheid te verlagen naar 30 km. Dit voorstel is door de Emsternaren verschillend ontvangen. De inwoners denken dat deze maatregel kan bijdragen aan de verkeersveiligheid maar tijdens de Dorpsavond van oktober jl. hebben ook inwoners hun zorgen uitgesproken over het verlagen van de snelheid. Enkele ondernemers zijn van mening dat doorgaand winkelend verkeer Emst zal mijden en dat daarmee hun klandizie en inkomsten terug zullen lopen.

Een alternatief voorstel is om een deel van de Hoofdweg als 30 km-zone in te richten. Over de herinrichting van de Hoofdweg zal inhoudelijke discussie nodig zijn die op basis van argumenten gevoerd zal moeten worden.

3.3 Ruimtelijke visie Hoofdweg

Door Titia Hajonides van het Bureau Zijaanzicht is de herinrichting van de Hoofdweg op basis van de wensen en ideeën van de Emsternaren uitgewerkt tot een ruimtelijke visie. Deze visie is een uitgangspunt voor de inhoudelijke discussie.

3.2 De oude Hoofdweg, begin vorige eeuw foto : Zijaanzicht

3.3.1 Inleiding

De Hoofdweg is het hart van Emst. Hier liggen de winkels en de meeste voorzieningen. Ook ruimtelijk is de Hoofdweg de meest karakteristieke weg. Het is de as van het dorp, de zogenaamde beelddrager. Er moet dus zorgvuldig met de Hoofdweg worden omgegaan. Als het karakter van de Hoofdweg ingrijpend verandert, verandert het karakter van het hele dorp.

De Hoofdweg is echter ook een drukke weg en onderdeel van de "vierdorpenweg" die door Epe, Emst en Vaassen loopt. Emst ervaart de nadelen van het verkeer. De weg is moeilijk oversteekbaar voor schoolkinderen en het verkeerslawaai is storend. Door het overheersen van het autoverkeer heeft de weg geen verblijfsfunctie. Aan de andere kant hebben sommige ondernemers juist baat bij het doorgaande verkeer op de Hoofdweg.

De Emstenaren zijn niet gelukkig met de huidige Hoofdweg. Onlangs zijn door de gemeente Epe enkele plannen gepresenteerd, die mogelijkheden openen om de Hoofdweg aan te pakken. Het moment lijkt daar om over de toekomst van de Hoofdweg na te denken.

Zijaanzicht heeft in samenwerking met Emster Belang enkele voorstellen getekend, die tot doel hebben de diskussie los te maken. Het zijn de eerste schetsen, die nog niet zijn getoetst op allerlei technische eisen.

3.3 Ruimtegebrek fietsenstalling bushalte foto: Zijaanzicht

Knelpunten Hoofdweg Emst

De knelpunten die nu langs de Hoofdweg worden ervaren zijn de volgende:

Verkeer
- Te hoge snelheid van het verkeer door het dorp. Snelheidsremmende drempels zijn niet gewenst. Flitspalen met een aanduiding van de snelheid zouden een oplossing kunnen zijn.

- Moeilijke oversteekbaarheid bij de kerk voor schoolkinderen. De plaats en het functioneren van het stoplicht zijn niet optimaal. Veel mensen rijden door rood.

- Zijwegen van de hoofdweg zijn nu niet opvallend.

Geen ruimte bij voorzieningen
- Bij de bushalte is geen plaats voor een fietsenstalling.
- Er is behoefte aan een terras of dorpsplein.

Parkeren
- Bij sommige winkels (o.a. de slager) en horeca is vraag naar meer parkeerplaatsen. Bij de Spar is meer parkeergelegenheid nodig. De wens is ook aan de overzijde van de weg tegenover de Spar enkele plaatsen in de berm te maken.
- De parkeerplaatsen langs de weg zijn te smal.

3.3.2 (Gemeentelijke) plannen voor de Hoofdweg

Onlangs heeft het concept verkeerscirculatieplan van de gemeente Epe ter visie gelegen. In dit plan wordt gepleit voor het terugdringen van het doorgaande verkeer door Emst. De Hoofdweg zou zijn verblijfsfunctie weer terug moeten krijgen. Voorgesteld wordt om de Hoofdweg als "30 km zone" in te richten. Dit betekent dat fiets- en autoverkeer op één rijbaan rijden en dat rechts voorrang heeft.

De gemeente is ook bezig met een bomenplan en een groenstructuurplan. Hiervoor zijn de bestaande bomen langs de Hoofdweg geïnventariseerd en beoordeeld. Een conclusie hieruit is dat een aantal kleine bomen aan de westzijde niet goed groeien vanwege de slechte groeiomstandigheden.

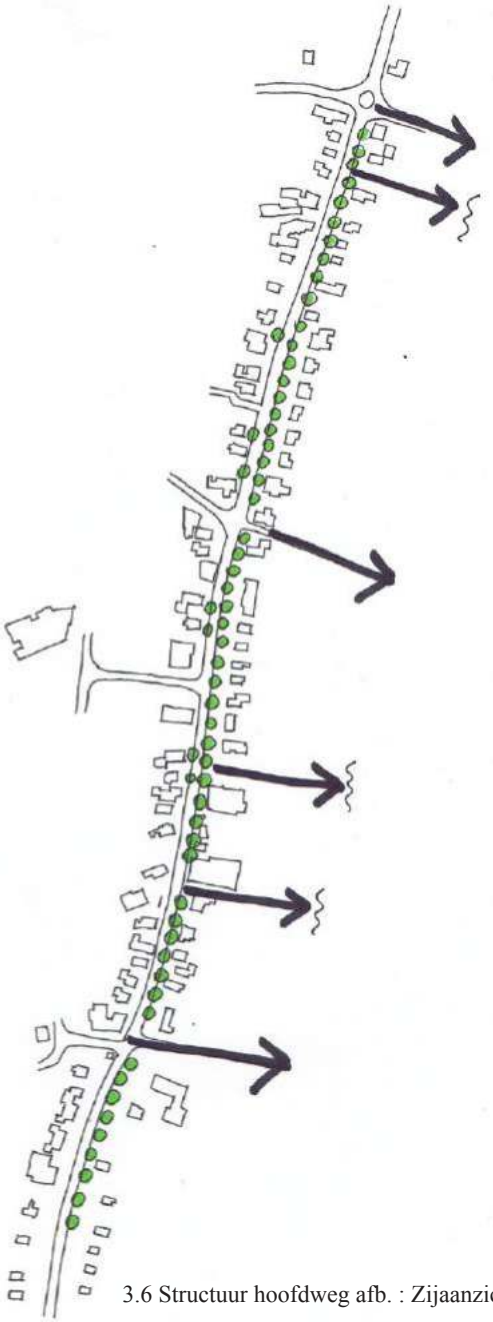
De busmaatschappij heeft plannen om een zeer regelmatige busdienst, de zogenaamde Veluwelijn, door Emst te laten rijden. Deze lijn wordt met extra lange bussen gereden. Herinrichting van het tracé van de weg is hierdoor op sommige punten noodzakelijk. Ook de bushalte wordt heringericht volgens standaardnormen van de busmaatschappij.

3.3.3 Ruimtelijke kenmerken

De Hoofdweg heeft een aantal karakteristieken, die uitgangspunt moeten zijn bij de nieuwe inrichting.

3.4 Doorzicht het landschap in bij Stationsweg foto: Zijaanzicht

3.5 doorzicht ter hoogte van autobedrijf foto:Zijaanzicht



3.6 Structuur hoofdweg afb. : Zijaanzicht

3.7 asymmetrisch profiel foto: Zijaanzicht

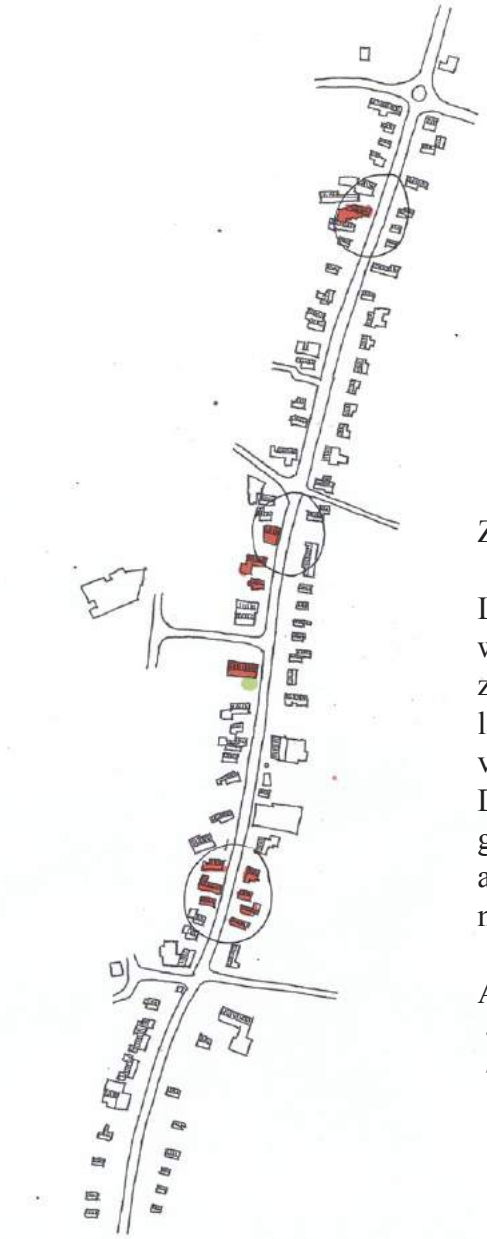
Asymetrisch

Emst heeft zich in de loop van de jaren aan de westkant van de Hoofweg uitgebreid. De Hoofdweg loopt niet midden door het dorp maar aan de rand van het dorp. Op sommige plaatsen is het mogelijk vanaf de Hoofdweg richting het oosten het landschap in te kijken.De weg zelf heeft ook een asymetrisch profiel. Aan de oostzijde staan grote eiken, aan de westzijde zijn later kleine bomen van verschillend sortiment aangeplant. De breedte van het voetpad is aan weerszijden van de weg verschillend.

Aanbevelingen:
- asymmetrisch wegprofiel handhaven
- doorzichten naar buiten

3.8 Door verspringende voorgevels wordt het straatbeeld afwisselend foto: Zijnaanzicht

3.9 Niet passende bebouwing, door seriebouw, grote afstand tot weg en nok evenwijdig met de Hoofdweg foto: Zijaanzicht



3.8 Afwijkende bebouwing Hoofdweg afb.: Zijnaanzicht

3.9 Variabele afstand tussen weg en bebouwing foto: Zijnaanzicht

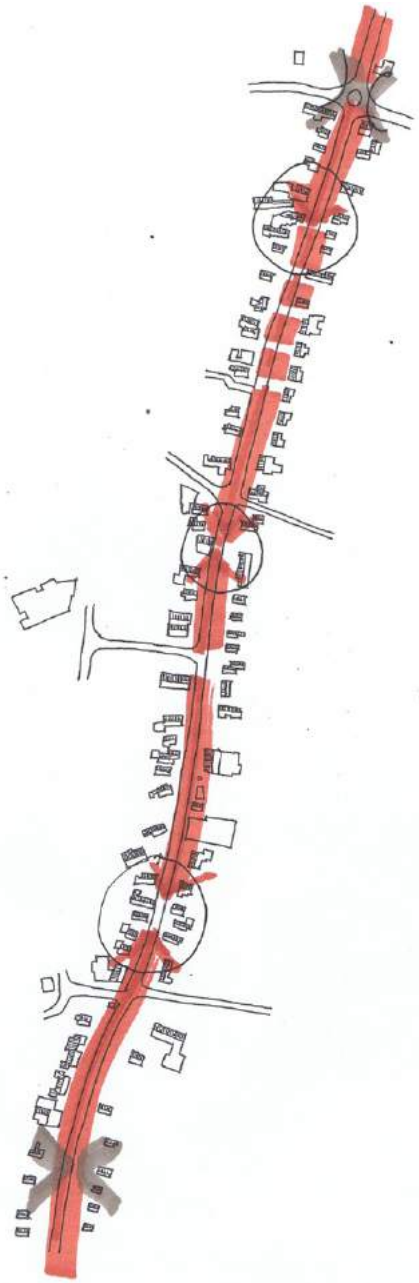
Zeer gevarieerde bebouwing

Langs de weg zijn in de loop van de jaren steeds meer woningen en bedrijven gebouwd. Elk gebouw is anders, al zijn er overeenkomsten. De meeste bebouwing heeft één laag met een kap en is dus niet echt hoog. De nokrichting is voornamelijk loodrecht op de weg.
De afstand tussen bebouwing en weg is variabel. Sommige gebouwen staan vlak op de weg en krijgen daardoor meer aandacht. Hierdoor ontstaat variatie in het straatbeeld en dat maakt de weg aantrekkelijk.

Aanbevelingen voor nieuwbouw langs de Hoofdweg:
- kap haaks op weg
- variabele afstand tot weg, dus een verspringende rooilijn.

3.10 Flauwe bocht naar rechts bij zuidelijke entree dorp ter hoogte van de Spar foto: Zijaanzicht

3.11 Bij de kruising met de Stationsweg maakt de weg een slinger naar links foto: Zijaanzicht



3.12 Trace Hoofdweg afb.: Zijaanzicht

3.13 Zicht op slinger bij Sattionsweg vanaf noordelijke richting foto: Zijaanzicht

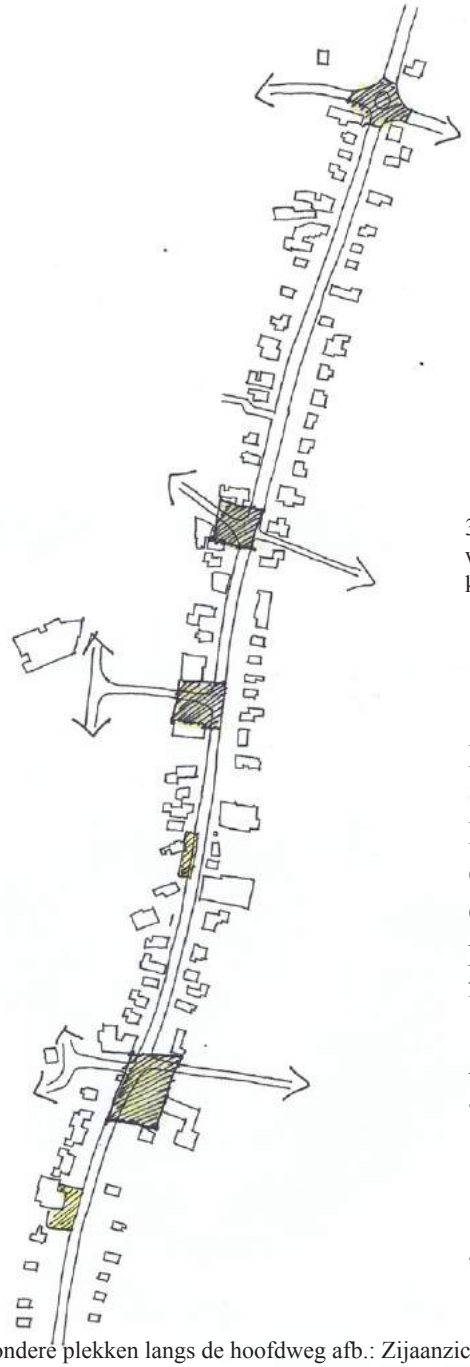
Trace met bochten

De weg lijkt recht, maar er zitten een aantal flauwe bochten in de weg. Deze bochten bepalen het zicht van de automobilisten op het vervolg van de weg. Als zichtlijnen kort zijn, is er minder overzicht en gaan mensen minder hard rijden. De flauwe bochten hebben dus een snelheidsremmende functie en moeten bij het ontwerp gebruikt worden.

Aanbevelingen:
- bochten versterken
- afwisseling van vernauwingen en verbredingen langs de weg, die door bebouwing en beplanting wordt gevormd, behouden.

3.14 Kruising Hezeplein - Hoofdweg. De ruimte voor de horeca is nu in gebruik als parkeerplaats. Qua beeld zou het aan te bevelen zijn hier een terras te maken foto: Zijaanzicht.

3.15 Bushalte, nabij de snackbar. Door de komst van de Veluwelijn wordt deze halte aangepast. Een kans om extra fietsenstalling en bankjes te plaatsen foto: Zijaanzicht.



3.16 Bijzondere plekken langs de hoofdweg afb.: Zijaanzicht.

3.17 De kerk is een markant gebouw bij de kruising met de Stationsweg. Deze hoek is een bijzondere plek in het dorp en zou heringericht kunnen worden als ontmoetingsplek foto: Zijaanzicht

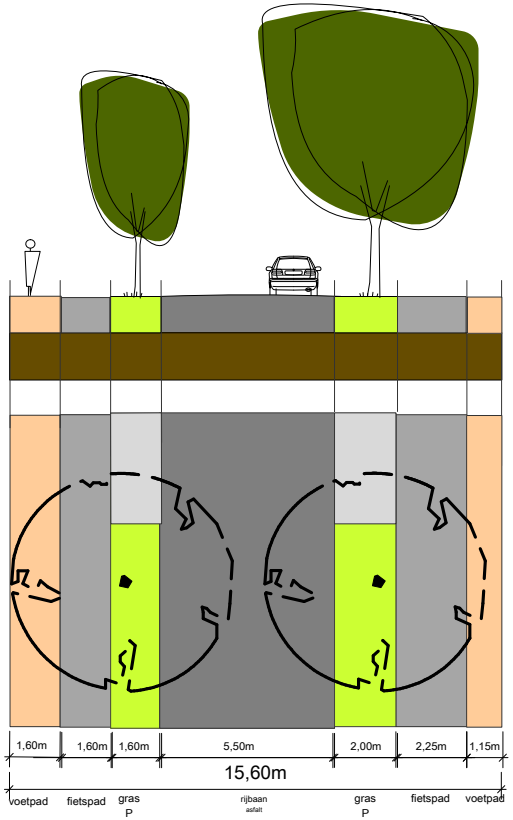
Bijzondere plekken

Langs de Hoofdweg zijn een aantal plekken die om extra aandacht vragen. Hier kan in het ontwerp iets extra's worden gedaan. Er kan bijvoorbeeld een pleintje worden gemaakt, wat extra banken of een fietsenstalling worden neergezet.

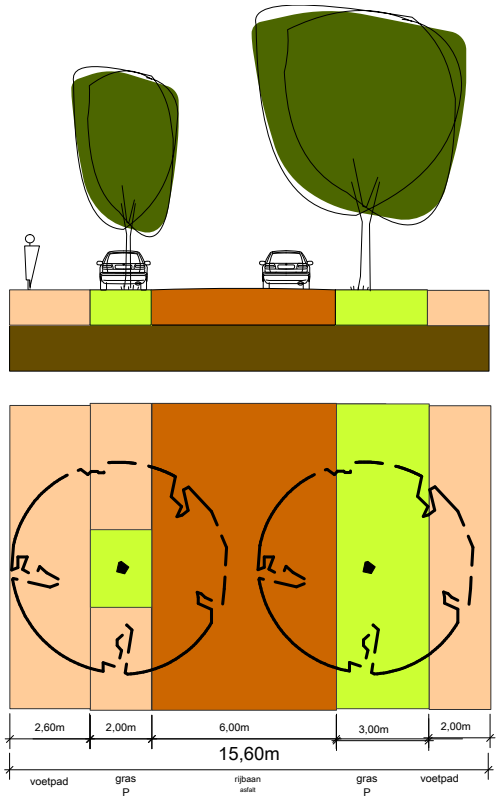
Aanbevelingen:

- Markeer de kruispunten van Hoofdweg met zijwegen. Op enkele van deze kruisingen kan wellicht een pleintje gemaakt worden.

- Geef de bushalte extra ruimte voor een fietsenstalling en bankjes



3.18 Bestaand profiel van de Hoofdweg afb:. Zijnaanzicht



3.19 Voorstel toekomstig profiel voor de Hoofdweg afb.: Zijaanzicht

3.3.4 Voorstel herinrichting Hoofdweg

Met de ruimtelijke karakteristieken van de weg in het achterhoofd is een schets gemaakt voor de Hoofdweg. Uitgegaan is van een “30 km gebied” waarbij auto’s en fietsers samen op een rijbaan rijden. In het voorgestelde profiel zullen de fietspaden in het dorp verdwijnen. Buiten het dorp blijven de fietspaden gehandhaafd.
Doordat de fietspaden verdwijnen is er meer ruimte voor voetgangers en bomen. Er is gekozen voor een asymmetrisch profiel. De grote bomen aan de oostzijde komen in een brede berm van 3 meter. Hierdoor verbeteren hun groeiomstandigheden en zullen ze het in de toekomst ook goed blijven doen. Deze berm wordt af en toe onderbroken ter plaatse van opritten of voor enkele parkeervakken.De kleinere bomen aan de overzijde komen in losse plantvakken. Op basis van de gemeentelijke inventarisatie zal bekeken worden welke bomen toekomstperspectief hebben en welke niet. De kansloze bomen zullen verdwijnen. Aan deze zijde komen ook de meeste parkeervakken.
De rijbaan wordt 6 meter breed, wat voldoende is voor de bus en de hulpdiensten (brandweer, vuilniswagen etc.).

Waar mogelijk worden doorzichten naar het landschap aan de oostzijde gemaakt. Indien mogelijk worden bochten in het tracé versterkt.
Wanneer langs de Hoofdweg nieuwbouw wordt gerealiseerd, moet dit passend in het straatbeeld zijn. Dat betekent dat de nok loodrecht op de weg is, het bouwvolume aan de straatkant niet hoger dan één laag met kap en de rooilijn van het gebouw verspingend ten opzichte van de naastgelegen gebouwen.

3.20 Impressie kruising Hoofdweg met Stationsweg met vlak van klinkers op hetzelfde niveau als de rest van de rijbaan afb. Zijaanzicht

Deel 1. Entree dorp Zuid tot kruising Stationsweg

De zuidelijke entree van Emst ligt ter plaatse van de Spar. Hier is een vernauwing van de weg door de eiken die aan de oostzijde van de weg staan. Voorstel is om hier te beginnen met de herinrichting. Tot de kruising Hoofdweg-Stationsweg zal het fietspad nog blijven bestaan. Vanaf de kruising komen de fietsers op de rijbaan.
Bij de Spar komen meer parkeerplaatsen. Deze komen langs de weg en voor de winkel. Voor het beeld is het belangrijk hier ook bomen de plaatsen, anders bestaat het gevaar dat de stenige ruimte voor de winkel het groene karakter van de Hoofdweg aantast.
Ter plaatse van de kruising met de Stationsweg is voor een andere klinkerbestrating gekozen met twee doelen: - verhoogde aandacht voor de kruising, en daardoor snelheidsvermindering
- het maken van een verblijfsplek met enkele banken

3.21 Impressie kruising Hoofdweg met Hezeplein afb. Zijaanzicht

Deel 2. Kruising Stationsweg tot Hezeplein

Het tweede deel van de Hoofdweg wordt ingericht volgens het voorgestelde nieuwe profiel. Ter plaatse van de bushalte is extra ruimte gemaakt voor de fietsenstalling en bankjes. Bij de kruising met het Hezeplein is een vlak met klinkerbestrating over de weg gelegd. Net als bij de kruising met de Stationsweg heeft dit weer een tweezijdig doel, attentie voor het verkeer en het maken van een verblijfsplek.
Vanuit Emster Belang is er een grote wens een plein te maken. Een plek waar veel mensen samenkomen is de Hezebrink, een logische plek om een plein te maken. Probleem is dat deze ruimte niet langs de centrale Hoofdweg ligt.
Met het benadrukken van de kruising Hoofdweg-Hezeplein en het zichtbaar maken van de gevel van de Hezebrink kan de Hezebrink met het toekomstige plein meer aandacht trekken.

3.22 Impressie kruising Hoofdweg met Kerkhofweg afb. Zijaanzicht

Deel 3. Kruising Hezeplein tot kruising Kerkhofweg

In dit deel van de Hoofdweg wordt het toekomstige profiel verder voortgezet. Ter plaatse van de Kerkhofweg wordt weer het principe van de klinkerbaan over de weg toegepast.

Deel 4. Kruising Kerkhofweg tot entree dorp Noord

Ook het laatse deel van de Hoofdweg krijgt het nieuwe profiel. Ter plaatse van de kruising met de Oranjeweg ligt de noordelijke entree van het dorp. De rotonde vormt geen obstakel voor de bus en zou kunnen blijven. Ten noorden van de rotonde blijft de Hoofdweg volgens het oude profiel ingericht.

Voorbeelden van dorpse wegen met klinkers en asfalt

Dorpsstraat in Vaassen

3. 24 Referentiebeelden foto's: Zijaanzicht

Referentiebeelden en voorgestelde materialen

Het idee is om de Hoofdweg met eenvoudige materialen in te richten. Gebakken klinkers geven een mooi beeld. Nadeel van klinkers is de extra geluidsbelasting. Eventueel kan daarom voor (rode) asfalt worden gekozen. Rijbaan, parkeerplaatsen en voetpad onderscheiden zich van elkaar door verschil in bestratingspatroon of brede band, zoals in Vaassen.
Aan te raden is om niet teveel kleuren toe te passen. Het totaal beeld moet simpel en rustig blijven.

Alhoewel de Dorpsstraat in Vaassen veel minder verkeer heeft, is het toch een mooi voorbeeld van een rustig vormgegeven dorpse straat.

3.4 Invoering 60 km. zone buiten de bebouwde kom

De Gemeente Epe heeft aangegeven dat, in navolging op landelijk beleid, ook in het buitengebied van Emst de 60 km-zone gaat gelden teneinde de verkeersveiligheid te verbeteren. Door de inwoners van Emst worden met name de Dorpenweg, het voorste deel van de Oranjeweg, de Hanendorperweg, Vaassensebinnenweg en de Veldweg als gevaarlijk ervaren. Naast het gelden van de maximum snelheid van 60 km. is het wenselijk snelheidsremmende maatregelen te nemen en fietsstroken aan te leggen.

Het gedeelte van de Oranjeweg, buiten de bebouwde kom, wekt discussie op bij de inwoners. Enerzijds is met betrekking tot verkeersveiligheid, in-/uitritten, oversteken (bijvoorbeeld bij Gortel), overstekend wild en het geluidsoverlast de 60 km. gewenst maar anderzijds is het met het vrij-liggend fietspad en het aanleggen van de rotonde bij de kruising Oranjeweg/Veldweg/Woesterweg een relatief veilige weg en kan 80 km. gehandhaafd blijven. Een deel van de bevolking is voor handhaving 80 km een deel vindt 60 km wenselijk.

3.5 Onveilige situatie voor fietsers Hanendorperweg

De Hanendorperweg is een veel gebruikte fietsroute voor de met name voetballende jeugd uit het dorp. Daarnaast maken veel toeristen die onze campings bezoeken gebruik van deze weg. Deze weg vraagt dan ook om fietsvriendelijker maatregelen. Een vrij liggend fietspad lijkt de meest ideale oplossing maar door ruimtegebrek moeilijk te realiseren. Een alternatieve oplossing is fietsstroken markeren. Het kruispunt Hanendorperweg/Veldweg/ Vaassensebinnenweg vraagt bijzondere aandacht voor overstekende kinderen. Er zijn geen (ernstige) fietsongevallen bekend op dit traject maar we hoeven niet te wachten op het spreekwoordelijke verdronken kalf.

3.25 Hanendorperweg foto : S. Bokma

3.6 Verkeersstroom Kievitsveld

Door de komst van o.a. Welness Centrum de Veluwse Bron is de verkeersstroom richting het Kievitsveld sterk toegenomen. Opvallend is het vrij grote aantal bezoekers dat op het informatiebord aan de Vaassenseweg (tegenover de Spar) deze locatie moet zoeken. Dit geeft aan dat de bewegwijzering vanaf de A50 onvoldoende en of onduidelijk is.

3.7 Kruising Kerkhofweg/Oranjeweg

Met de te verwachten verkeerstoename door de bouw van de nieuwe wijk Het Gelders Kwartier vraagt het kruispunt Kerkhofweg/Oranjeweg speciale aandacht. Het betreft een zeer onoverzichtelijk kruispunt als je vanaf de Kerkhofweg wilt oversteken. Enerzijds wordt het zicht belemmerd door een bocht in de Oranjeweg en anderzijds door een transformatorhuisje. Snelheidsremmende

maatregelen zijn dan ook wenselijk. Hierbij dient men rekening te houden met de transportbedrijven die op korte afstand gevestigd zijn.

3.8 Hoofdweg/Vaassenseweg

Door veel dorpsgenoten is de Hoofdweg/Vaassenseweg als knelpunt aangegeven. Met name de verkeersintensiteit is opvallend. De Gemeente Epe heeft in de beleidsnota van mei 2009 aangegeven dat doorgaand verkeer tussen Epe en Vaassen en sluipverkeer van de A50 ongewenst is. Voor doorgaand vrachtverkeer zal dan ook een verbod moeten worden ingesteld met de A50 als alternatieve route. De Gemeente Epe heeft concrete maatregelen getroffen om de veiligheid op de Vaassenseweg te verbeteren. De doorgetrokken streep en het daarbij horende inhaalverbod is enkele maanden geleden ingevoerd. Ook zijn er drempels (zogenaamde varkensruggen) gelegd tussen de weg en het fietspad. Het invoeren van snelheidsbeperkende maatregelen alleen is niet voldoende naar de mening van de Emstenaren.

Recent heeft er (na de aanpassingen) weer een ongeval plaatsgevonden op het bekende gedeelte van de Vaassenseweg tussen Emst en de rotonde.De inwoners van Emst pleiten voor meer snelheidscontroles. Je ziet steeds vaker dat gebruik wordt gemaakt van waarschuwingslichten “u rijdt te snel ” bij de ingang van een dorp. Een mooi voorbeeld hiervan is al jarenlang het dorp Voorst bij Zutphen waar je de snelheid moet aanpassen anders loop je zonder pardon een bekeuring op. Een dergelijk waarschuwingslicht zou ook in Emst op zijn plaats zijn.

Alle bovengenoemde maatregelen die betrekking hebben op de verkeersveiligheid van het dorp Emst zijn alleen doeltreffend als er een gedegen handhavingsbeleid wordt gevoerd.

3.9 Planning

Alle aanbevelingen van de Uitwerkgroep Verkeer dienen te worden besproken met de verkeersdeskundige van de gemeente. Bekeken zal moeten worden op welke termijn aanpassingen kunnen worden uitgevoerd.

4. Plan voor het behoud en uitbreiding van de Voorzieningen in Emst

Uitwerkgroep Voorzieningen

4.1 Inleiding

Emst beschikt over een rijk verenigingsleven, een actieve gemeenschap (zowel kerkelijk als niet-kerkelijk) en veel vrijwilligers die zich inzetten voor de instandhouding daarvan. Naast een Christelijke en een Openbare basisschool, vervult Het Dorpshuis De Hezebrink een centrale functie. De kerk heeft een eigen verenigingsgebouw (De Hoeksteen) en er is Het Ebbenhuis, waar naast oude-renopvang, ruimte is voor kleinschalige zorgactiviteiten zoals moeder-kindzorg, fysio en bloedprikken. Emst heeft een eigen huisartspraktijk. Er is een actieve speeltuinvereniging en in het dorp is buitenschoolse opvang aanwezig. Buiten het dorp is het Sportpark “Hanendoarp”gelegen, de thuisbasis van VV Emst. Aan de Hoofdweg zijn tal van relatief kleine middenstanders gevestigd. Voor de leefbaarheid van het dorp Emst is het uitermate belangrijk dat de huidige voorzieningen worden behouden en waar nodig uitgebreid.Voor de Emster senioren is het niet mogelijk om in het dorp te blijven wonen wanneer men intensieve dagelijkse zorg nodig heeft. Een woon/zorgcomplex ontbreekt en het is een grote wens van de Emsternaren om deze gerealiseerd te zien. De sportzaal in dorpshuis de Hezebrink herbergt veel sportverenigingen. Om deze verenigingen in Emst te houden is het noodzakelijk dat de zaal wordt gemoderniseerd en uitgebreid.

De Uitwerkgroep Voorzieningen heeft een aantal speerpunten uit het Dorpsplan Emst uitgewerkt.

Deze speerpunten zijn:
- Uitbreiding huisartsenpraktijk
- Voorziening voor ouderen
- Uitbreiding gymzaal Hezebrink
- Ontmoetingspunt voor de jeugd
- Dorpsplein

4.2 Uitbreiding Huisartsenpraktijk.

Probleemstelling:

De huidige huisartsenpraktijk aan de Hoofdweg is te klein en heeft te weinig parkeergelegenheden.

Oplossing:

Met de bouw van de AHOED (Apotheek en Huisarts Onder Eén Dak) in de nieuwbouw van het Gelders Kwartier lijkt de huisartsenpraktijk, met een eigen apotheek in Emst veilig gesteld. Daarnaast kunnen er andere medische voorzieningen in de AHOED

4.1 Locatie AHOED afb. : onbekend

ondergebracht worden. Thans maken de fysiotherapie, Gelre ziekenhuis met bloedprikken en het zuigelingen consultatiebureau gebruik van het Ebbenhuis.
De Emsternaren hebben wel hun zorgen uitgesproken over het veiligstellen van deze voorzieningen op de lange termijn wanneer

deze gebruik gaan maken van de AHOED. Het Ebbenhuis biedt de zorgverlenende instanties momenteel onderdak tegen zeer lage kosten.

4.2 Ebbenhuis foto A. Lammers

4.3 Voorziening voor ouderen.

Probleemstelling:

Zorgbehoevenden kunnen in de huidige situatie niet of nauwelijks in Emst terecht.

Mogelijke oplossing:

In de tweede fase van het Gelders Kwartier zijn twee appartementengebouwen gepland. Een aantal van deze appartementen zouden geschikt gemaakt kunnen worden voor huisvesting van zorgbehoevenden door deze aan te passen aan de eisen die gesteld worden aan zorgappartementen.Hiervoor heeft de Uitwerkgroep gesprekken gevoerd met de ontwikkelaar Bouwbedrijf van Laar, Woningcorporatie Triada en de Veluweborgh.
Hieruit zijn geen concrete plannen naar voren gekomen maar de Uitwerkgroep blijft de vinger aan de pols houden.Samen met de uitwerkgroep Woningbouw is er tevens gekeken naar andere geschikte locaties. Ook zal met de gezamenlijke
Ouderenbonden Epe bekeken worden waar mogelijkheden kunnen worden gerealiseerd.

4.4 Uitbreiding sportzaal “de Hezebrink”

Probleemstelling: Sportzaal ontoereikend.

In de dorpsvisie is een belangrijke plaats ingeruimd voor de uitbreiding van de sportzaal in dorpshuis de Hezebrink. De huidige sportvoorziening dateert uit de 70’er jaren van het vorige millennium. Toen voldoende maar nu absoluut ontoereikend voor zowel de (sport)verenigingen als de beide basisscholen De gymzaal voldoet niet meer aan de eisen die worden gesteld ten behoeve van de beoefening van lichamelijke sport in schoolverband.
Het bestuur van de Hezebrink heeft gesprekken gevoerd met de wethouders Berkhoff en van Nuijs en daaruit bleek dat De Hezebrink eerst in de gemeentelijke accommodatienota dient te worden opgenomen alvorens budgetten kunnen worden gereserveerd. Daarvoor is het van belang dat de gemeenteraad het Dorpsplan Emst onderschrijft en ten uitvoer wil brengen.

Oplossing:

Het bestuur van De Hezebrink heeft samen met een groep van gebruikers een bouwvoorbereidingscommissies ingesteld. Deze heeft een programma van wensen van gebruikers geïnventariseerd en inmiddels een aantal mogelijkheden onderzocht t.a.v. nieuw- en verbouw van de sportzaal. Het vloeroppervlak moet groter en de zaal moet hoger worden dan de bestaande. De voorkeur gaat uit naar vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie, waarbij in hoofdlijnen de huidige ruimte voor de kleedkamers en opslag toegevoegd zal worden aan de gymzaal. Het wachten is nu op de goedkeuring van het Dorpsplan Emst door de Gemeenteraad en opname van de uitbreiding sportvoorziening Hezebrink op de nieuwe accommodatienota van de gemeente Epe.

4.5 Ontmoetingspunt voor de jeugd.

Probleemstelling:

De opgroeiende jeugd van Emst gebruikt het terrein en het speelveld achter de Hezebrink als ontmoetingsplek. Helaas geeft dit voor het dorpshuis en de aanwonenden overlast. Bovendien wordt het speelveld op dit moment ook als hondenuitlaatplaats gebruikt waardoor er veel uitwerpselen in het gras liggen.
De buurtbewoners van de Leeuwenboomweg ondervinden last van voetballende jeugd. Het betreft de wat oudere jeugd die op de kleine groenstroken voetballen.

Oplossing:

Het speelveld achter de Hezebrink aantrekkelijker maken door bijv. een voetbalkooi en een “hangbankje” te plaatsen.
Het is wel noodzakelijk om bomen en struiken op te snoeien en verlichting aan te brengen, zodat het veldje vanuit de huizen goed zichtbaar wordt. Het speelveld moet tevens vrij zijn van hondenpoep. Deze voorzieningen lossen wellicht het probleem aan de Leeuwenboomweg ook op en kunnen daar op de groenstroken speelvoorzieningen voor de kleinere kinderen worden geplaatst zoals een zandbak, wipkip e.d. Door de beperkte openstelling van de speeltuin is ook voor deze groep weinig of geen speelgelegenheden. Een ruimere openstelling van de speeltuin zou een mogelijke oplossing zijn.

Planning:

Overleg met het bestuur van de Hezebrink, aanwonenden van de Ds.van Rhijnstraat en Hezeweg en Stichting Koppel.
Subsidiemogelijkheden onderzoeken om een en ander te realiseren in het kader van het Gelders project Sociale Cohesie / creëren ontmoetingspunten.

4.6 Dorpsplein

Probleemstelling:

Emst kent geen plek in het centrum dat kan worden gezien als het “hart van Emst” Een plek waar men op een bankje even kan bijpraten of waar, zoals bijvoorbeeld met Koninginnedag of Kerst, een samenkomst kan worden gehouden. Er is dus grote behoefte aan een dorpsplein met als voorkeurslocatie bij dorpshuis de Hezebrink/Hezeplein.

Mogelijke oplossingsrichting:

Aan de voorzijde van de Hezebrink kan een plein worden gemaakt richting Hezeplein. Ook is het mogelijk op de kruising Hoofdweg en Hezeplein een pleinvormige ruimte te maken (zie visie op herinrichting van de Hoofdweg). Hierbij dienen in ieder geval de middenstand en de aanwonenden betrokken te worden.Bij elke verandering van de huidige situatie rondom de Hezebrink/Hezeweg/Hoofdweg dient de mogelijkheid van het aanleggen van een dorpsplein te worden meegenomen.

4.7 Feestterrein:

Het feestterrein heeft een plek gevonden aan de Molenweg
Na het eerste jaar zal er een evaluatie worden gehouden.

4.8 Fietsenstalling bij de bushalte:

Het situeren van een fietsenstalling is meegenomen in de ruimtelijke visie van de Hoofdweg (3.2)

5. Plan voor toekomstige woningbouw

Uitwerkgroep Woningbouw

5.1 Inleiding

Naar aanleiding van het Dorpsplan Emst presenteert de Uitwerkgroep Woningbouw hierbij haar visie over de toekomstige woningbouw in Emst.
Lintbebouwing en veel bomen is een typisch Emster straatbeeld.
Met name aan de Hoofdweg is er nauwelijks seriematige bebouwing.
Vanuit de oude lintstructuur is contact tussen dorp en landschap volop aanwezig.
Tussen de huizen door kijk je de velden over en dat zorgt voor een ruimtelijke aanblik en een dorps karakter. In het lint liggen de woningen gericht op de weg.
In verschillende zijstraten zoals Brinkerweg en Stationsweg is dat eveneens het straatbeeld.

De uitbreiding aan de westzijde van Emst heeft een totaal ander karakter. Hier is seriematig gebouwd en de doorkijkmogelijkheid naar het achterliggende buitengebied niet opgenomen.

Voor de toekomstige woningbouw kunnen lintstructuur en de doorkijkjes naar achterliggende velden worden toegepast.
Met name bij een inbreidingslocatie moet goed worden gelet of de nieuwbouw qua plaatsing en vorm passen in het straatbeeld.
Deze elementen kunnen bijdragen om het dorpse karakter van Emst te versterken.

5.2 Gemeentelijke woonvisie

De huidige Woonvisie Gemeente Epe loopt van 2005 tot 2015.
In de onderstaande tabel zijn voor Emst de gewenste locaties en de globale planning weergegeven. Voor de locaties worden geen verdeling van categorieën vermeldt. De tijdsplanning is slechts een indicatie van het mogelijk jaar van realisatie.

Jaar	Plan	Huur goedkoop	Huur betaalbaar	Huur duur	Koop goedkoop	Koop betaalbaar	Koop duur	Totaal
‘06	Kuilakker							86
‘07	Kerkhofweg							65

Inmiddels is duidelijk dat de realisatie van beide nieuwbouwplannen aanzienlijk zijn vertraagt.

Het plan Kerkhofweg is in 2009 van start gegaan en voorziet op dit moment in de woningbehoefte van het dorp. Het plan Kuilakker is de toekomstige bouwlocatie voor verdere uitbreiding van Emst. De verdeling van de categorieën woningen zullen naar behoefte moeten worden uitgevoerd.

Ook zal gekeken moeten worden of er locaties elders in het dorp geschikt zijn voor kleine bouwprojecten. Dit kunnen bestaande bebouwde percelen zijn of landbouwgronden.

In verband met de te verwachten vergrijzing van de bevolking in het algemeen zal Emst ook te maken krijgen met een tekort aan seniorenwoningen.

5.3 Senioren woningen

Probleemstelling:
- Te weinig betaalbare seniorenwoningen (huur/koop)

Suggesties voor mogelijk toekomstige kleinschalige bouwlocaties:
- Stroeteweg (achter de kerk)
- Terrein van de Fam. Schouten (naast De Spar)
- Terrein Blue Sky
- Terrein Fielex
- Hoek Oranjeweg/Brinkerweg
- Hoek Molenweg/Stationsweg

Welke aanpak volgen:
- Grondlocaties
- Opdrachtgever (bijv. Triada)
- Gemeente

Toekomstige Bouwlocatie

Toekomstige Bouwlocatie

Toekomstige Bouwlocatie

5.1 t/m 5.3 Toekomstige bouwlocaties afb.: H.J de Graaf

Toekomstige Bouwlocatie

Toekomstige Bouwlocatie

5.4. Zorgwoningen

Naast seniorenwoningen bestaat in Emst de behoefte om ook in het dorp te kunnen blijven als men dagelijks medische zorg nodig heeft. Men streeft dan ook naar een woon/zorgcomplex waar 24 uur per dag zorg kan worden geboden.

Probleemstelling:

- Geen zorgwoningen aanwezig in Emst

Suggesties voor oplossingen:

- In plan Kerkhofweg nieuw te bouwen appartementengebouw deels zorgwoningen (huur)

- Mogelijk toekomstige locaties voor zorgcomplex:
  - Terrein Blue Sky
  - Fielex
  - Hoek Oranjeweg/Brinkerweg
  - Stroeteweg
  - Hoek Molenweg/Stationsweg

De Uitwerkgroep Woningen werkt op dit punt samen met de Uitwerkgroep Voorzieningen. De voorkeur gaat sterk uit naar het plan Kerkhofweg. Deze locatie ligt centraal in het dorp en op korte afstand van het nieuw te bouwen medisch centrum.

De bouw zal binnen afzienbare tijd starten en biedt kansen om in Emst een woon/zorgcomplex te realiseren. Er zijn contacten gelegd met Aannemers-bedrijf Van Laar, De Veluweborgh en Woningbouwvereniging Triada.

5.4 t/m 5.5 Mogelijke toekomstige bouwlocaties afb.: H.J de Graaf

5.5 Starterswoningen

De bouw van betaalbare starterswoningen is een belangrijk item voor Emst. Om in de toekomst de huidige voorzieningen in Emst te kunnen behouden is het van groot belang dat jongeren zich in het dorp kunnen huisvesten.

In de beleidskaders van de Provincie Gelderland (kwalitatief woonprogramma 2005-2015) heeft men afspraken met de Gem.Epe om in deze periode meer woningen te realiseren als koopwoningen met een maximale koopprijs van v.o.n € 160.000

Probleemstelling:
- Huidige starterswoningen te duur.

Suggesties voor oplossingen:
- Goedkope gronden
- Goedkoop bouwen (systeembouw)
- Mogelijke toekomstige kleinschalige locaties:
  - Terrein Blue Sky
  - Terrein Fielex
  - Hoek Oranjeweg/Brinkerweg
  - Stroeteweg
  - Hoek Molenweg/Stationsweg
  - Terrein van Fam. Schouten (naast de Spar)

Welke aanpak volgen:
- Via Gemeente, Kerk of particulieren grond verwerven
- Geen tussenpersonen/instanties

Slot

6. Tot slot

De afgelopen twee en een half jaar is door de Emster gemeenschap hard gewerkt aan een dorpsplan, en aansluitend aan dit uitvoeringsplan. Velen hebben hun
bijdrage daaraan geleverd, hetzij in één van de werkgroepen die de kar trokken, hetzij door inbreng te leveren tijdens de drie dorpsraadplegingen (dorpsavonden) die gaandeweg het traject zijn gehouden.

In deze periode hebben we samen al veel bereikt. Emst heeft een eigen dorpsvisie, en nu ook een uitvoeringsplan waarin een aantal wensen concreet zijn uitgewerkt tot voorstellen hoe e.e.a. naar Emster inzicht gerealiseerd zou moeten worden. Hiermee schept Emst duidelijkheid naar het gemeentelijk bestuur, de politiek en andere organisaties die betrokken zijn bij bestuurlijke afwegingen voor Emst en haar buitengebied.

Sceptici zullen misschien zeggen “het is maar papier, laat eerst maar eens zien dat er werkelijk wat wordt bereikt”. De eerste resultaten worden echter al zichtbaar. Bij de ontwikkeling van de plannen voor het Gelders Kwartier en inmiddels ook de nieuwe huisartsenpost is nadrukkelijk rekening gehouden met de wensen die in het dorpsplan zijn verwoord. Onze wensen t.a.v. de verkeersveiligheid zijn
nadrukkelijk meegenomen in de verkeersplannen die onlangs door de gemeente zijn opgesteld. En voor het realiseren van de “ommetjes Emst” en Aantrekkelijke erven hebben we zowel g emeentelijke, provinciale als landelijke ondersteuning toegezegd gekregen. Kortom de eerste vruchten zijn al geplukt.

Maar we zijn er nog lang niet. Hoog op het lijstje staan de vernieuwing van de sportzaal van De Hezebrink, de herinrichting van de Hoofdweg, het creëren van ontmoetingsplaatsen, een zorgaccommodatie en het meebepalen van de aankleding en inrichting van ons buitengebied. Hiervoor is samenwerking en medewerking nodig. De samenwerking met gemeente en politiek verloopt steeds beter. Emst

De samenwerking met gemeente en politiek verloopt steeds beter. Emst wordt serieus genomen omdat Emst weet wat het wil en omdat Emst zich hiervoor inzet. We rekenen op de steun van de gemeente, de politiek en andere organisaties die betrokken zijn bij de beleidsvorming en uitvoering inzake Emst, om ons te helpen om onze ambities te verwezenlijken.

De uitwerkgroepen worden nu formeel opgeheven. Zij hebben immers hun taak, het opleveren van een uitvoeringsplan, afgerond. Sommige groepen maken echter een onmiddellijke doorstart, bijvoorbeeld die van het Buitengebied, waar tot de realisatiefase kan worden overgegaan. Voor de sportzaal van De Hezebrink is een bouwvoorbereidingscommissie in het leven geroepen, die samen met de gemeente de verdere planvorming en realisatie wil gaan oppakken. Ook anderen hebben aangegeven zich weer in te willen zetten wanneer dat van hen gevraagd wordt. Daarmee is het proces van dorpsontwikkeling van zijde van de Emster gemeenschap goed verankerd en is de continuïteit en het blijven werken aan resultaat gewaarborgd.

Colofon

Dit uitvoeringplan is een uitvloeisel van het Dorpsplan Emst,
en is een uitgave van:
Emster Belang
Secr: Engbroekweg 3
8166 JM Emst
E-mail: info@emsterbelang.nl

Aan de tot standkoming van deze uitgave hebben meegewerkt :

Cees Amende
Hans Buers
Henk-Jan de Graaf
Johan Koop
Gert Pannekoek
Sjoerd Bokma
Wim van Triest
Wilbert Stegeman
Gerrit Riphagen
Paul Gensen
Marian Stokhof
Wim van de Berg
Harm de Graaf
Jan Dijkgraaf
Ankie Lammers,
Freek Vos,
Dorothee v.d. Ende
Gert Wijngaards
Jacob Mosterd en
Gert Buitenhuis

Bureau Zijaanzicht:
Titia Hajonides

Eindredactie:
Ankie Lammers

Vormgeving:
Henk Jan de Graaf

Fotografie:
Internet en eigen afbeeldingen

Notities

Notities

Copyright

© Emster Belang – 2010

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.